

**Zarządzenie Nr AO.0050.65.2018.**  
**Burmistrza Miasta Kluczborka**  
**z dnia 17 kwietnia 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 3a pkt. 2, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn. zm.) i Uchwały nr XLVII/465/18 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 marca 2018r. **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

Radca Prawny

*Krzysztof Urban*

**BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA**  
województwo opolskie

Nr GG.6840.66.2017.JK

Zarejestrowano w Wydziale Administracyjno-  
Organizacyjnym poz. ....  
i wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 17-04-2018

Kluczbork, dnia 17.04.2018r.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr AO.0050. 65.2018  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 17.04.2018r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste  
w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ**  
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. działki ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wys. stawki procentowej opłat z tytułu uż. wiecz., termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Działka nr 70/1 ark.m. 11 KW OP1U/00006175/9/9	0,0813ha	Kluczbork, ul. Grota Roweckiego 2	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej.	Wartość rynkowa gruntu: 41.804,00zł.  Wartość budynku: 30.264,00zł.	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1% tj. 418,04zł plus 23% podatku Vat.  Termin wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego roku kalendarzowego.  Stawka I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 20% ceny nieruchomości gruntowej tj. 8.360,80zł plus 23% podatku VAT płatne przed zawarciem umowy notarialnej.  Opłata za użytkowanie wieczyste podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	

Wykaz wywiesza się na okres od 17.04.2018r. do 9.05.2018r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jarosław Kielar