

Kluczbork, dnia 21.03.2017

Podmiot wnoszący petycję:

Miejsca targowe: K5, K5.1, K6
osoba reprezentująca

Miejsca targowe: L1, L1.1, L2, L2.1

Miejsca targowe: K3, K4, K4.1

URZĄD MIEJSKI
w Kluczborku
KANCELARIA OGÓLNA

wpł. dnia 21.03.2017

Nr rej. 11663/17

Podpis

**BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORK
RADA GMINY KLUCZBORK**

PETYCJA

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014r., poz. 1195.) (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195) wnioskujemy o obniżenie opłaty dzierżawy miejsca handlowego o 25% dla dzierżawców będących właścicielami kontenerów.

Od wielu lat jesteśmy lokalnymi przedsiębiorcami handlującymi na targowisku, przez cały czas regularnie wnosiliśmy należne opłaty do budżetu miasta. W ubiegłym latach handel targowy cieszył się dużą popularnością, jednak od dłuższego czasu obserwujemy diametralny spadek sprzedaży proponowanych przez nas towarów. Nie jesteśmy już w stanie wnosić opłat za dzierżawione przez nas miejsca w obecnych kwotach.

Aktualne stawki opłaty za dzierżawę miejsc handlowych są bardzo wysokie i przyczyniły się do wzrostu cen sprzedawanych przez nas towarów. Sklepy wielopowierzchniowe funkcjonujące w naszym mieście powodują wzrost konkurencji co przyczyniło się do spadku obrotów i poziomu sprzedaży na targu. Dodatkowo niepokoi nas fakt, iż w bliskim sąsiedztwie targowiska powstaje nowa galeria handlowa.

W wyniku, ciężkiej sytuacji na rynku sprzedaży oraz wysokich kosztów opłat targowych i dzierżawy miejsc, coraz więcej handlowców rezygnuje z handlu na naszym targu. Puste miejsca handlowe na targu wpływają na zły odbiór naszego targu przez klientów, którzy coraz częściej narzekają na zmniejszającą się ofertę na targu.

Przedsiębiorcy dzierżawiący pawilony od firmy MZOK już kilkakrotnie mieli obniżane opłaty za dzierżawę. Pawilony MZOK mają podłączone media (prąd, wodę), wszelkie usterki naprawiane są na koszt MZOK. My jako właściciele kontenerów prywatnych sami ponosimy wszelkie koszty eksploatacyjne, oraz ubezpieczenie.

Chcąc ochronić nasze miejsca pracy oraz w myśl ochrony lokalnego biznesu zwracamy się do Rady Gminy aby pozytywnie odniosła się do naszej petycji.

WPRZYNEŁO
MIĘJSKI ZARZĄD ODRĘGÓW KOMUNALNYCH
w Kluczborku

Dnia 23.03.2017

Wpisał: L.dz. 812

22.03.2017

AC + MZOK

MZOK
prosi o rozpatrzenie
i obniżenie opłaty
wnoszonej przez
+ do urzędownika
burmistrza
za teren
ustanowił o petycji

AD + NR
stawił w zez
over
prowizja omi
G

BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORK
 Ul. Katowicka 1
 46-200 Kluczbork

Dot. petycji złożonej przez
 – kupców z targowiska nr 1 w Kluczborku w sprawie
 obniżenia opłaty za dzierżawę miejsc handlowych.

Informuję, że dzierżawione miejsca handlowe przez...
 ... są od 2013 r. Kwota miesięcznego czynszu została ustalona, jako średnia wartość
 rezerwacji miejsc handlowych wyłonionych w drodze przetargu publicznego plus miesięczny koszt
 opłaty targowej za przedmiotowe miejsca handlowe. Ustalona kwota dzierżawy nie podlegałaby
 zmianie w czasie. Dodatkowo do kwoty czynszu obligatoryjnie zostały doliczone koszty ochrony
 pawilonów(liczone wg wielkości dzierżawionej powierzchni). Koszt ochrony wynosił podwójną wartość
 jak przypada na pawilon z uwagi, że powierzchnia dzierżawionych placów jest dwukrotnie większa.
 Takie zasady i przywileje zostały ustalone w obecności zainteresowanych i zatwierdzone przez Z-cę
 Burmistrza Andrzeja Nowaka. Dzierżawcy placów przyjęli te zasady bez uwag.
 Analiza finansowa umów dzierżawy (na dzień 31.03.2017r) wg cen netto:
 Powierzchnia dzierżawionych placów wynosi 20 m2 +2x10 m2.

Idę uprosić wozowoję

Założenia do analizy dzierżawy:

Założenia do analizy rezerwacji wg umów rezerwacji:

Średnia kwota rezerwacji placu 20 m2	142,75	kwota rezerwacji placu 20 m2	144
Średnia kwota rezerwacji placu 10 m2	78,52	kwota rezerwacji placu 10 m2	77
Średnia kwota rezerwacji placu 10 m2	78,52	kwota rezerwacji placu bez przetargu 10 m2	78,52
ilość dni handlowych w m-cu	26	ilość dni handlowych w m-cu	26
opłata targowa za plac 20 m2/dzień	12	opłata targowa za plac 20 m2/dzień	12
opłata targowa za plac 10 m2/dzień	10	opłata targowa za plac 10 m2/dzień	10
opłata targowa na m-c	832	opłata targowa na m-c	832
razem	1131,79	razem	1131,52
aktualna kwota dzierżawy	1061,6		1141,10
Różnica	70,19	Różnica	69,92

Wnioś dozw. an

→ bez drogi i parkingu

Kwota dzierżawy 1 m2 placu wynosi 26,54 zł/m-c.

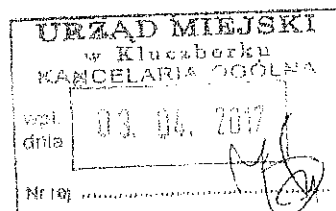
Do kosztów dzierżawy należy doliczyć koszty monitoringu, które wynoszą 36 zł/m-c.

Zmiana wysokości opłaty za dzierżawę miejsc handlowych spowoduje, że rezerwujący miejsca handlowe w drodze przetargów będą mieć kwoty umowy rezerwacji wyższe niż dzierżawcy placów (licząc za m2 powierzchni handlowej).

Średnia kwota dzierżawy pawilonów z przetargu(na dzień 01.01.2017 r) wynosi: 756,32 zł plus opłata za monitoring w kwocie 36 zł/m-c. Kwota dzierżawy 1 m2 pawilonu wynosi 39,19 zł/ m-c.

Informuję, że dzierżawcy pawilonów nie mieli obniżki opłaty za dzierżawę swoich pawilonów.

Wysokość opłaty dzierżawy wynika tylko i wyłącznie z wysokości wylicytowanej kwoty z przetargu. W 2014 roku była zmiana wysokości podstawy, od której zaczyna się licytacja kwoty dzierżawy pawilonów(wg wyceny rzeczoznawcy kwoty podstawy licytacji dzierżawy pawilonów).



[Handwritten signature]

MIEJSKI ZARZĄD OBIEKTÓW KOMUNALNYCH
46-203 Kluczbork, ul. Wolności 1A
tel./fax 077 418 24 15 - 16, 077 418 13 15
Bank PeKaO S.A. I O/Kluczbork
AD - 157/2017 221111000026562960
NIP 7511695805 Regon 160050650

Kluczbork 10.04.2017 r



BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORK
Ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork

Dot. informacji uzupełniającej do petycji złożonej przez

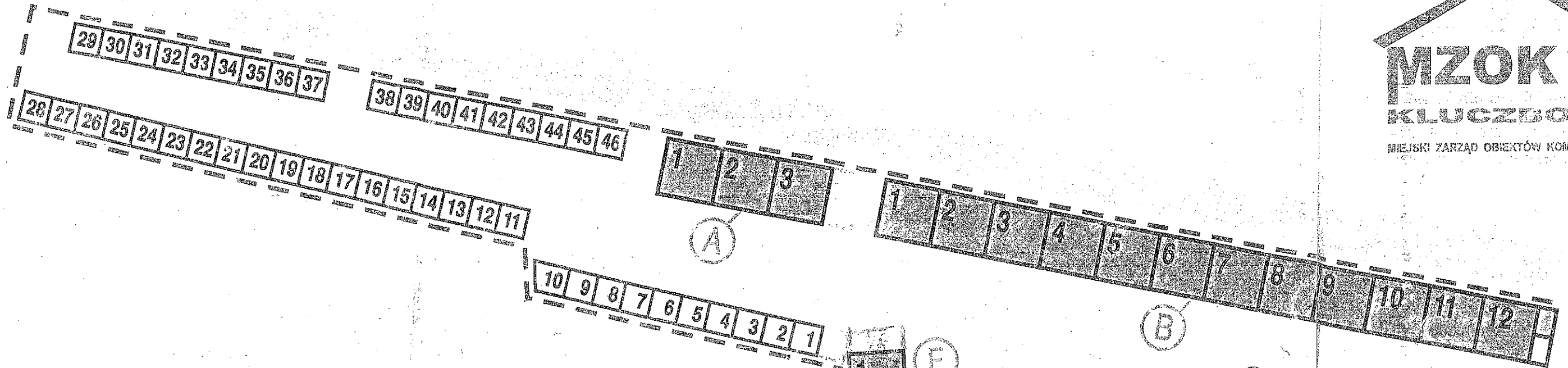
– kupców z targowiska nr 1 w Kluczborku w sprawie
obniżenia opłaty za dzierżawę miejsc handlowych.

W uzupełnieniu informacji określonej w piśmie AD 15/2017 z dnia 03.04.2017.r informuję, że średnia kwota dzierżawy pawilonów na targowisku nr 1 w Kluczborku wynosi 754,86 zł, (co stanowi 39,19 zł/m²) plus opłata za monitoring w kwocie 36,00 zł. Do tych kwot doliczany jest podatek VAT. Ww. wymieniona średnia kwota dzierżawy pawilonów jest naliczana, co pół roku w celu ustalenia kwoty dzierżawy dla osób, które mają dzierżawę pawilonów w trybie bezprzetargowym.

Jednocześnie nadmieniam, że średni koszt rezerwacji miejsc handlowych w dniu zawarcia umowy z ww. kupcami wynosił 28,29 zł/m² (jest to koszt z uwzględnieniem opłat targowych co zostało przedstawione w piśmie AD 15/2017 z dnia 03.04.2017). Obecnie średni koszt rezerwacji miejsc handlowych wynosi 28,28 zł/m². Koszt opłat ponoszonych przez kupców z tytułu dzierżawy placów wynosi 26,54 zł/m². Aktualny średni koszt dzierżawy pawilonów wynosi 39,19 zł/m². Przedstawione kwoty są kwotami netto do których doliczany jest należny podatek VAT.

Jedynym możliwym sposobem na obniżenie kosztów dzierżawy miejsc handlowych osób, które złożyły petycję jest zmniejszenie dzierżawionej powierzchni do wielkości, która by spełniała oczekiwania finansowe kupców.

DYREKTOR
inż. Adam Wojciechowski

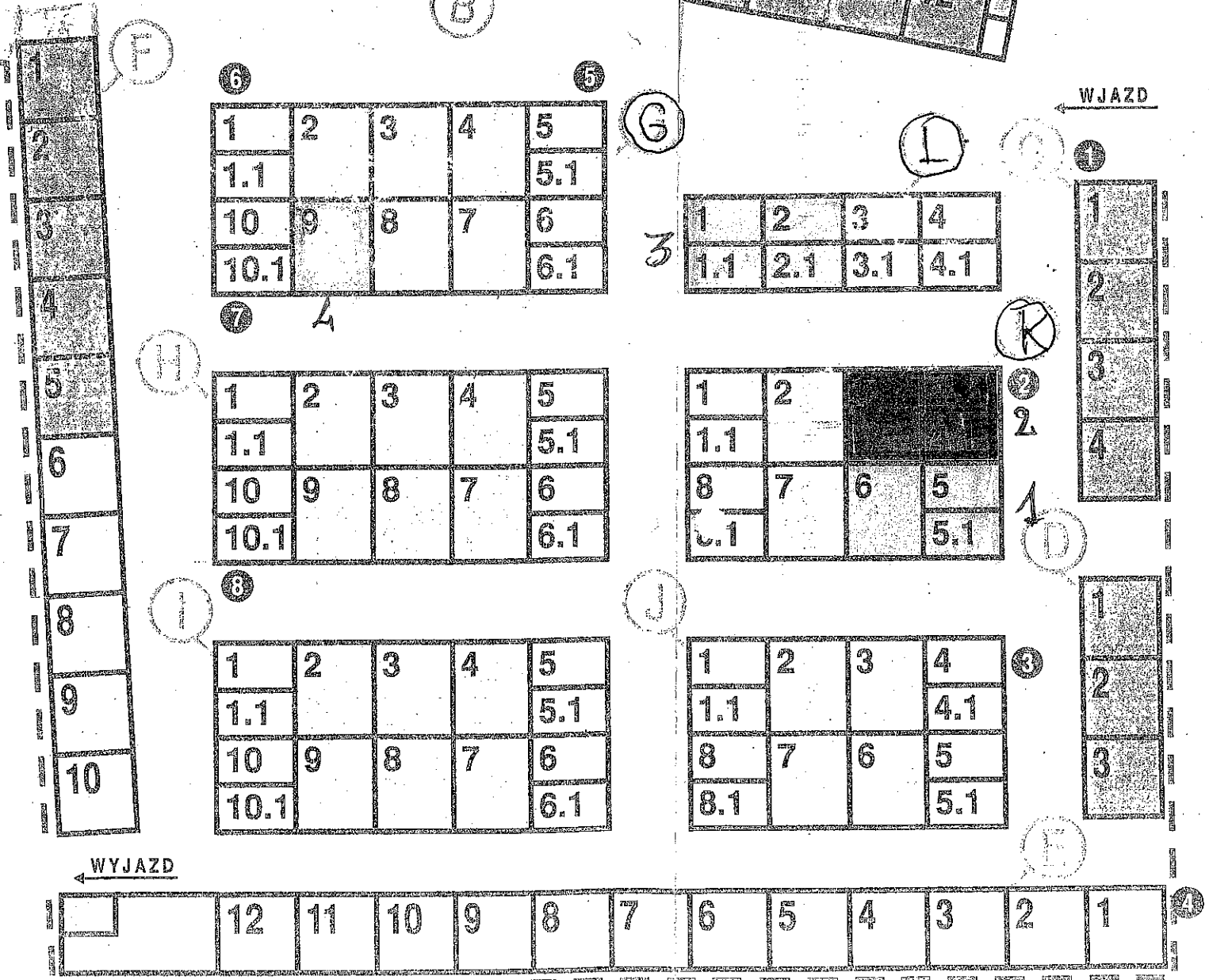


Dworzec PKS

- 1. -
- 2. -
- 3. -
- 4. -

LEGENDA

- ⊙ Sektory
- Place - 20m² handlowe
- Place - 10m² handlowe
- Place - 4m² handlowe
- ▒ Pawilony handlowe - drzwi i okna
- Pawilony handlowe - rolety
- Pomieszczenie dla stróża
- Pomieszczenia socjalne
- WC
- ⊙ Lampy oświetleniowe - 8 szt.



URZĄD MIEJSKI
46-200 Kluczbork
ul. Katowicka 1
Tel. (077) 418-14-81
Fax (077) 418-22-30

AO. 152.1. 2017

Kluczbork, 28 kwietnia 2017r.

AO. 152.1.2017.

W odpowiedzi na petycję z dnia 21.03.2017r złożoną przez
w związku z wyznaczeniem Pana do reprezentowania osób wnoszących
petycję, informuję, co następuje:

Miejsca handlowe zajmowane przez
dzierzawione są od 2013r. Średni koszt rezerwacji miejsc handlowych w dniu zawarcia przez
Panów umowy wynosił 28,29zł./m² netto (koszt wraz z uwzględnieniem opłat targowych).

W chwili obecnej średni koszt rezerwacji wynosi 28,28zł./m² netto. Koszt opłat ponoszonych
z tytułu dzierżawy placów wynosi 26,54zł./m² netto. Natomiast dzierżawa pawilonów odbywa się na
bazie przetargu publicznego i wynosi 39,19 zł./m² netto.

Kwota miesięcznego czynszu ustalana jest jako średnia wartość rezerwacji miejsc handlowych
wyłonionych w drodze przeprowadzonego zamówienia publicznego wraz z miesięcznym kosztem
opłaty targowej. Do kwoty czynszu doliczane są koszty ochrony.

Obniżenie kosztów dzierzawionych miejsc handlowych jest jedynie możliwe poprzez
zmniejszenie wielkości dzierzawionej powierzchni do wielkości, które spełniałyby oczekiwania
finansowe Panów.

Informuję także, że dysponujemy wolnymi pawilonami handlowymi, których dzierzawcy
zostaną wyłonieni w drodze przetargu. Najbliższy przetarg planowany jest na dzień 29 maja 2017r.
Szczegółowych informacji w sprawie udziela Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych 46-200
Kluczbork ul. Wolności 1A w każdy dzień roboczy (poniedziałek od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰,
wtorek-piątek od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰).

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Wydział Administracyjno-Organizacyjny

KANCELARIA

2017-04-28

Wystano dn

Podpis