

Zarządzenie Nr BR.0050.40.2025
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

*Sprzedaż jest zgodna
z miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kluczborka*

potwierdza

07.03.2025r.

Główny

Zarejestrowano w Wydziale Administracyjno-Organizacyjnym poz. 31/2025
i wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 07.03.2025

Kluczbork, dnia 7 marca 2025 r.
Załącznik
do zarządzenia Nr BR.0050.40.2025
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 7 marca 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu z pierwszeństwem dla najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena			Opłaty w % wartości gruntu		aktualizacja
					gruntu	budynku lokalu	razem	pierwsza	roczna	
1.	działka nr 26/20 OP1U/00050434/6	0,1425 w udziale 562/10000	Kluczbork, ul. Kilińskiego 17C, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, lokal mieszkalny nr 9 o pow. 60,04 m ²	4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3KDW – tereny ulic wewnętrznych	143.400,00 zł			nie dotyczy		nie dotyczy
2.	działka nr 26/22 OP1U/00050436/0 działka nr 26/23 OP1U/00050437/7 działka nr 26/24 OP1U/00050438/4 działka nr 26/25 OP1U/00050439/1	0,3483 w udziale 148/10000 0,0583 w udziale 148/10000 0,1416 w udziale 123/10000 0,0392 w udziale 148/10000		ZP – tereny zieleni parkowej, 3KDW – tereny ulic wewnętrznych, 1Kg - tereny garaży, 4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDW – tereny ulic wewnętrznych,	6.218,00 zł	--	6.218,00 zł	20% 1.243,60 zł + 23% podatek VAT, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	1% 62,18 zł + 23% podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku	nie części niż raz na 3 lata

Wykaz wywiesza się na okres od 7 marca 2025 r. do 28 marca 2025 r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 21 kwietnia 2025 r. t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr inż. Jarosław Kielar