

Zarządzenie Nr BR.0050.233.2024  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1 oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

**RADCA PRAWNY**

*Michał Skóra*

GNP.6850.3.2024.KO

Kluczbork, dnia 9 grudnia 2024r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr BR.0050.233.2024 strony od 1 do 7  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 9 grudnia 2024 r.

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonych do użyczenia w 2025r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat	Termin płatności	Okres użyczenia
1.	KW OPIU/00063344/2 część działki nr 20/8	122,66	Bąków ul. Braci Bassy 16, lokal użytkowy o pow. 45 m <sup>2</sup>	U-1 tereny zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie</u> - biblioteka	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2026 r.
2.	KW OPIU/00041193/8 działka nr 425/34	2433	Łowkowice, ul.Ks.Rigola, staw	WS-3 -tereny wód powierzchniowych U-4 tereny usług komercyjnych KDZ-1 – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze <u>Przeznaczenie</u> – prowadzenie działalności dot. ochrony środowiska oraz rekreacji	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2026 r.
3.	KW OPIU/00075602/6 część działki nr 1 część działki nr 642	534 248	Kluczbork, ul. Strzelecka, teren lasu	W-tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ZL- tereny lasów 5KDZ; 6KDZ – Tereny ulic i dróg klasy zbiorczej 5KDD – Tereny ulic i dróg klasy dojazdowej <u>Przeznaczenie</u> - studnie głębinowe wraz z ogrodzeniem	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

4.	KW OPIU/00038760/0 działka nr 1441 i działka nr 62/2	8910 8004	Kluczbork	1US,2US- tereny sportu i rekreacji 2KDD -tereny ulic i dróg klasy dojazdowej <u>Przeznaczenie</u> - trawiaste boisko treningowe, realizacja celów statutowych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
5.	KW OPIU/00041212/8 działka nr 28/2	3067 w udziale 3484/10000	Kujakowice Dolne ul. Kluczborska 4, zabudowana budynkiem użytkowym- strażnicą, w którym mieści się sala o pow. 165,24 m <sup>2</sup>	UP-1 - tereny usług publicznych KDZ-3 – teren drogi publicznej – droga zbiorcza RM-4 – Tereny zabudowy zagrodowej <u>Przeznaczenie</u> – działalność statutowa stowarzyszenia tj. prowadzenie działalności społeczno-wychowawczej i oświatowo-kulturalnej w środowiskach wiejskich	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
6.	KW OPIU/00041215/9 działka nr 508/151	84	Bogacica, ul.Nowa	1Ui - tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego 2KS – tereny parkingów <u>Przeznaczenie</u> - utworzenie siłowni na wolnym powietrzu	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
7.	KW OPIU/00041424/7 działka nr 40/8	2.748	Ligota Górna	9US- tereny sportu i rekreacji <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa związku wędzarskiego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 02.01.2032 r.

8.	KW OP1U/00045051/9 część działki nr 1582	6937	Kluczbork, ul. Ligonia, zabudowana budynkiem szkoły i dwoma garażami	6UE – teren usług edukacji <u>Przeznaczenie</u> - prowadzenie szkoły	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
9.	KW OP1U/00051196/2 działka nr 530/43	259	Kuniów, zabudowana budynkiem użytkowym mieszczącym pomieszczenie kuźni i piekarni	1UO- tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty i wychowania <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa stowarzyszenia tj. działalność domów i ośrodków kultury, ochrona zabytków	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa do 31.12.2028 r.
10.	KW OP1U/00040617/0 część działki nr 660/49	1281,50	Borkowice, ul. Wiejska 2 zabudowana budynkiem (była sala wiejska)	U-5- tereny zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie</u> - działalność statutowa stowarzyszenia	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
11.	KW OP1U/00063344/2 działka nr 74/16	12289	Bąków, ul. Wolności zabudowana budynkiem szatni	US-2 - tereny sportu i rekreacji MN-13 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD-5 – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe KDW-8 - tereny dróg wewnętrznych <u>Przeznaczenie</u> - boisko sportowe i wiata wolnostojąca	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
12.	KW OP1U/00040607/7 część działki nr 209/9	264	Bąków, Dobrzyny 1, zabudowana częścią budynku mieszkalnego wraz z przybudówką	Brak mpzp. <u>Przeznaczenie</u> - przeprowadzenie rozbiórki budynku Dobrzyny 1	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

13.	KW OP1U/00012604/1 część działki nr 399	2500	Kujakowice Górne	Poza opracowaniem miejscowego planu- brak planu <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
14.	KW OP1U/00051185/2 część działki nr 198	5000	Ligota Górna	MN-39.4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDD-10.1; KDD-12; KDD-10 - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowy na czas nieoznaczony
15.	KW OP1U/00051184/5 działka nr 654/3	1500	Krzywizna	WZ- stacje wodociągowe <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
16.	KW OP1U/00051187/6 część działki nr 143/1	7500	Gotartów	U-1 - tereny usług komercyjnych MN-4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW-12 - tereny dróg wewnętrznych R-15 - tereny rolne - pola <u>Przeznaczenie</u> - działka gruntu szkolnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowy na czas nieoznaczony

17.	KW OPIU/00041193/8 działka nr 265/113	3042	Łowkowice, zabudowana strażnicą OSP o pow. 136,65 m <sup>2</sup>	UP-1 - tereny usług publicznych WS-1 - tereny wód powierzchniowych KDW-3 – tereny dróg wewnętrznych KDL-2 - tereny dróg publicznych - drogi lokalne RM-20(MNU) - tereny zabudowy zagrodowej (dopuszczalne przekształcenie na teren zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej z usługami) <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
18.	KW OPIU/00041218/0 działka nr 16/31	2700	Kuniów, zabudowana strażnicą OSP o pow. 425,48 m <sup>2</sup>	1UJ-tereny zabudowy usługowej- straż pożarna 6KDD – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy „D” – dojazdowej 14MN – tereny zabudowy mieszaniowe jednorodzinnej <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
19.	KW OPIU/00041212/8 część działki nr 28/2	3067 w udziale 6516/10000	Kujakowice Dolne, zabudowana strażnicą OSP o pow. 533,40 m <sup>2</sup>	UP-1 tereny usług publicznych KDZ-3 – teren drogi publicznej – droga zbiorcza RM-4 – tereny zabudowy zagrodowej <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

20.	KW OP1U/00040617/0 działka nr 482/87	600	Borkowice, ul. Wiejska, zabudowana strażnicą OSP o pow. 132,80 m <sup>2</sup>	UP-3- tereny zabudowy usługowej – publiczne <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
21.	KW OP1U/00051195/5 działka nr 1011/63	799,5	Bażany, ul. Wiejska, zabudowana strażnicą OSP o pow. 148,78 m <sup>2</sup>	1Ui – tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
22.	KW OP1U/00041215/9 działka nr 509/151	321	Bogacica, zabudowana strażnicą OSP o pow. 159,43 m <sup>2</sup>	1Ui – tereny zabudowy usługowej – usługi bezpieczeństwa publicznego <u>Przeznaczenie - strażnica</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
23.	KW OP1U/00075960/0 działka nr 1411	620	Kluczbork, Plac Niepodległości	2UK - tereny kultury i rozrywki <u>Przeznaczenie - realizacja zadań statutowych oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
24.	KW OP1U/00066470/5 działka nr 58/8	111	Kluczbork, ul.Zamkowa	2UK – tereny kultury i rozrywki <u>Przeznaczenie - realizacja zadań statutowych oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony



25.	KW OP1U/00063436/4 działka nr 31/30	1994	Kluczbork, ul.Sybiraków	15MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług <u>Przeznaczenie - działalność statutowa</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
26.	KW OP1U/00016324/2 działka nr 1893	666	Kluczbork, ul.Gen.Putaskiego	1MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami <u>Przeznaczenie – działalność statutowa</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
27.	KW OP1U/00069119/8 działka nr 1889	188	Kluczbork, ul.Gen.Putaskiego	1.U – teren zabudowy usługowej <u>Przeznaczenie – działalność statutowa</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
28.	KW OP1U/00015164/5 działka nr 76	6523	Żabimiec	Poza opracowaniem miejskiego planu – brak planu. <u>Przeznaczenie - działalność statutowa</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony
29.	KW OP1U/00040611/8 działka nr 703/9	1,5	Krzywizna	ZP - tereny zieleni parkowej i urzędzonej KD - drogi dojazdowe i gospodarcze KL - drogi i ulice ruchu lokalnego W - tereny gospodarki wodnej, cieki wodne RZ - tereny trwałych użytków zielonych <u>Przeznaczenie - posadowienie tablicy promocyjnej obszaru gminy, dofinansowanej w ramach projektu pn. „Opolskie szlakiem LGD”</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Umowa na czas nieoznaczony

Wykaz wywiesza się na okres od 9 grudnia 2024 roku do 30 grudnia 2024 roku.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*