

Zarządzenie Nr BR.0050. 215.2024
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 14 listopada 2024 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów
komunalnych na 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) **zarządzam co następuje :**

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne w/g poniższych tabel:

| I - STAWKI ROCZNE CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M² | | |
|--|---|--------|
| 1. | Wydzierżawione na cele usługowo-handlowe (np. pawilony, kioski wolnostojące, place itp.) | 185,00 |
| 2. | Wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki, ogródki działkowe) | 0,25 |
| 3. | Wydzierżawione jako grunty rolne | |
| 3.1 | Za wszystkie użytki poza klasą VI, VIz i N, K - równowartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku poprzedzającym termin płatności czynszu z zastosowaniem tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych ogłoszonych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi | ----- |
| 3.2 | Za użytki rolne klasy VI, VIz oraz użytki N i K ustala się stawkę czynszu wynoszącą połowę stawki dla klasy V ustalonej w pkt.3.1 | ----- |
| 3.3 | Za grunty inne niż wymienione w pkt.3.1 i 3.2 jeżeli grunty te mimo oznaczenia wykorzystywane są rolniczo – czynsz ustala się w wysokości tak jak grunty rolne klasy IVB | ----- |
| 3.4 | Nie ustala się czynszu dzierżawnego za grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „W”, „Ws”. | ----- |
| 4. | Wydzierżawione z przeznaczeniem na wybieg dla zwierząt | 0,20 |
| 5. | Wydzierżawione pod drogi | 0,75 |
| 6. | Wydzierżawione na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej | 1,20 |
| 7. | Wydzierżawione pod kontener telekomunikacyjny Netii S.A. | 74,00 |
| 8. | Wydzierżawione dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 1,90 |
| 9. | Wydzierżawione jako podwórko, wewnątrz blokowe, położone bezpośrednio w sąsiedztwie budynków celem ich niezarobkowego zagospodarowania | 0,20 |
| 10. | Wydzierżawione na prowadzenie działalności sportowo rekreacyjnej oraz gastronomiczno-handlowej przy Zbiorniku Retencyjnym "Kluczbork" | 44,00 |
| 11. | Wydzierżawione pod reklamę dla Ocynkowni Śląsk Sp. z o. o. | 95,00 |
| 12. | Wydzierżawione na edukacyjne urządzenia sprzedające karmę dla ptaków | 210,00 |
| 13. | Wydzierżawione pod prowadzenie działalności gospodarczej na działce 1892 w Kluczborku | 5,88 |

| II - STAWKI MIESIĘCZNE CZYN SZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M² | | |
|--|---|--------------------------------|
| 1. | Wydzierżawione jako garaże trwale związane z gruntem | 6,30 |
| 2. | Grunty wydzierżawione pod budowle nietrwale związane z gruntem (blaszaki, garaże drewniane, wiaty) | 5,20 |
| 3. | Wydzierżawione pod komórki wynajmowane mieszkańcom | 1,15 |
| 4. | Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez dzierżawcę | 1,65 |
| 5. | Wydzierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez Gminę | 2,30 |
| 6. | Wydzierżawione pod działalność gastronomiczno-handlową przy ul. Sportowej w Kluczborku, część działki 1485 o pow. 187 m ² | 2,90 |
| 7. | Wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenki artystycznej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego | 2500,00 |
| 8. | Wydzierżawione pod kioski wolnostojące ze sprzedażą kwiatów i zniczy przy ul. Opolskiej w Kluczborku, działka 581 | 32,50 |
| 9. | Wydzierżawione pod szafy telefoniczne Orange Polska S.A. | 12,60 |
| 10. | Wydzierżawione pod infrastrukturę telekomunikacyjną – wieża telekomunikacyjna (Stawka czynszu podlega zmianie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie ustawy z dnia 17.12.1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych) | 8,63 + wskaźnik w/g stawki GUS |
| 11. | Wydzierżawione na chodniki, tereny zabudowane obiektami takimi jak min.: schody, klatki schodowe, wejścia do lokali, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w przypadkach kiedy teren do obsługi budynku nie jest objęty odrębną dzierżawą) | 2,10 |
| 12. | Wydzierżawione za przeznaczeniem na magazynowanie, składowanie lub zaplecze budowlane | 2,95 |
| 13. | Wydzierżawione pod ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych wraz z miejscem parkingowym | 2,65 |

| III - STAWKA DZIENNA CZYN SZU DZIERŻAWNEGO | | |
|---|--|---------|
| 1. | Wydzierżawienie gruntu na ustawienie cyrku | 1050,00 |

| IV - STAWKI RYCZAŁTOWE CZYN SZU DZIERŻAWNEGO | | |
|---|---|-------|
| 1. | Wydzierżawione na zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki działki przyległej do budynku wielomieszkaniowego - ryczałt | 10,00 |
| 2. | Wydzierżawiane pod place zabaw - ryczałt | 10,00 |
| 3. | Wynajęcie pomieszczeń magazynowych w Kluczborku, przy ul. Byczyńskiej 116 - z przeznaczeniem na działalność statutową - ryczałt | 50,00 |

§ 2. Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego nie może być mniejsza niż 60,00 zł netto za wyjątkiem opłat ryczałtowych.

§ 3. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kluczbork.

§ 4. Jeżeli stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia ustalona została w trybie przetargu lub rokowań i stawka ta jest niższa aniżeli stawka ustalona w powyższych tabelach wysokość nowej stawki oblicza się według obowiązujących stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi MZOK w Kluczborku i Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

RADCA PRAWNY

Michał Skóra