

*Wojcik*

Kluczbork dnia 28 października 2024 r.

GNP.6724.154.2024.MG

**Sz. P. Andrzej Kosmala**  
**Radny Rady Miejskiej w Kluczborku**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15.10.2024 r. dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Górna i Ligota Zamecka w zakresie lokalizacji domów bliźniaczych-czworaków i budynków w zabudowie szeregowej na działkach przeznaczonych pod zabudowę domów jednorodzinnych, informuję:

- kwestia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej została przeanalizowana na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ligota Górna i Ligota Zamecka część północna obszar A, w którym wykluczono możliwość sytuowania budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej na całym terenie objętym projektem planu. Projekt planu umożliwia więc zabudowę wolnostojącą oraz bliźniaczą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (o symbolach MN) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (o symbolach MN-U). Forma zabudowy bliźniaczej jest uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie koliduje z zabudową wolnostojącą. Zarówno budynek wolnostojący jak i budynek w zabudowie bliźniaczej są budynkami mieszkalnymi jednorodzinными, zbliżonymi wielkością i gabarytami. Niezależnie od powyższego, na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono jeszcze dodatkowe ograniczenia mające na celu zmniejszenie intensywności zabudowy, takie jak zwiększenie wymaganej ilości miejsc postojowych przypadających na jeden lokal mieszkalny oraz zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej. Ze szczegółowymi zapisami projektu planu miejscowego będzie można zapoznać się na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
- pozostałe zapisy dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i w zabudowie bliźniaczej/szeregowej na terenie Gminy Kluczbork będą analizowane na etapie aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**BURMISTRZ**

*J*  
*mgr inż. Jarostaw Kielar*

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. a/a