

**Projekt**

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie  
Gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 10% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Piotr Sitnik**

**Zestawienie stawek i wartości czynszu gminnych lokali mieszkalnych z symulacją podwyżki o 10% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.**

Tabela

Grupa czynszowa	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Obecna stawka czynszu 1m <sup>2</sup>	Obecna wartość czynszu / 1m-c	Podwyżka czynszu o 10%	Wartość czynszu po podwyżce/ 1m-c
I	Lok. mieszkalny	31	1112,13	6,12	6806,24	6,73	7 486,86
II	Lok. mieszkalny	8	338,33	5,73	1938,64	6,30	2 132,49
III	Lok. mieszkalny	10	566,22	5,57	3153,83	6,13	3 469,23
IV	Lok. mieszkalny	17	797,04	5,39	4296,05	5,93	4 725,65
V	Lok. mieszkalny	37	1875,5	5,20	9752,58	5,72	10 727,86
VI	Lok. mieszkalny	29	1359,65	4,95	6730,26	5,45	7 403,29
VII	Lok. mieszkalny	30	1932,37	4,66	9004,84	5,13	9 905,33
VIII	Lok. mieszkalny	49	2403,63	4,31	10359,64	4,74	11 395,61
IX	Lok. mieszkalny	41	2059,87	3,69	7600,92	4,06	8 361,01
X	Lok. mieszkalny	65	3233,50	3,41	11026,22	3,75	12 128,86
XI	Lok. mieszkalny	49	2176,40	3,16	6877,43	3,48	7 565,17
XII	Lok. mieszkalny	35	1246,40	2,87	3577,17	3,16	3 934,88
XIII	Lok. mieszkalny	24	891,35	2,70	2406,61	2,97	2 647,31
XIV	Lok. mieszkalny	12	571,01	2,43	1 387,55	2,67	1 526,31
XV	Lok. mieszkalny	17	863,18	2,16	1864,47	2,38	2 050,92
Socjal	Lok. mieszkalny	77	2983,48	1,08	3222,16	1,19	3 544,37
	<b>Razem</b>	<b>531</b>	<b>24 410,06</b>	<b>-----</b>	<b>90 004,61</b>	<b>-----</b>	<b>99 005,16</b>
	<b>Przyrost (m-c)</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>
	<b>Srednia wartość czynszu</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>4,16</b>	<b>-----</b>	<b>4,57</b>	<b>-----</b>
	<b>Przychód roczny</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>1 080 055,53</b>	<b>-----</b>	<b>1 880 061,90</b>
	<b>Roczny przyrost</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	<b>108 006,40</b>	<b>-----</b>

## **Uzasadnienie**

1. Proponowana podwyżka stawek czynszowych o 10% pozwoli zmniejszyć istniejące dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych, powstałe na skutek inflacji utrzymującej się od ostatniej podwyżki czynszu z dnia 01.12.2022 r.

2. Uzyskany przychód z tytułu wzrostu opłat czynszowych zwiększy środki finansowe przeznaczone między innymi na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych przez MZOK, które i tak w dalszym ciągu będą pozwalać jedynie na bieżące usuwanie awarii w zasobie mieszkaniowym gminy.

Burmistrz Miasta  
Kluczborka

**Jarosław Kielar**