

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku
Monika Koźbiał
Kancelaria Komornicza Nr III
46-203 Kluczbork ul. Wolności 5
dnia 19-01-2024r. /KiKo/
Km 262/23

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kluczborku Monika Koźbiał, na podstawie przepisu art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 29-02-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kluczborku mającego siedzibę przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 15 w sali nr 12, odbędzie się:

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 23,96 m2 składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,58m2 oraz udziałem 798/10000 części w nieruchomości wspólnej objętym księgą wieczysta OP1U/00056737/2, lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego;

należącego do dłużnika: Danuty Łaciak

położonego pod adresem: ul. Karola Miarki 4a/5, 46-200 Kluczbork,

dla którego Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1U/00078391/4.**

Suma oszacowania wynosi **119 512,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89 634,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej dzień przed licytacją rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 951,20zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO Bank Polski SA 10 1020 5226 0000 6102 0807 3159.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w ustroju małżeńskiej wspólności majątkowej winny do licytacji przystąpić w towarzystwie współmałżonka bądź z jego pełnomocnictwem w formie dokumentu z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby pozostające w innym małżeńskim ustroju majątkowym winny posiadać ze sobą do licytacji dokument stwierdzający taką okoliczność.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Monika Koźbiał