

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas określony tj. 10 lat, n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczbork, położonych w Kluczborku:

- 1) części działki nr 148/2 ark.m. 12 o pow. 0,0025 ha (ul. Opolska);
- 2) części działki nr 1/1 ark.m. 8 o pow. 0,0025 ha (ul. Skłodowskiej-Curie);
- 3) części działki nr 167/2 ark.m. 6 o pow. 0,0025 ha (ul. Rynek);
- 4) części działki nr 246/1, ark.m. 6 o pow. 0,0025 ha (ul. Kościuszki);
- 5) części działki nr 98/19, ark.m. 5 o pow.0,0025 ha (ul. Jana Pawła II);
- 6) części działki nr 48/8, ark.m. 6 o pow. 0,0025 ha (ul. Moniuszki);
- 7) części działki nr 16/28, ark.m. 5. o pow. 0,0025 ha (ul. Pl. Konstytucji)

na rzecz HORYZONT EV Sp. z o.o. z/s we Wrocławiu z przeznaczeniem na ogólnodostępną lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Kędzia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Horyzont z EV Sp Sp.zo.o. złożyła wniosek o możliwość wydzierżawienia działek będących przedmiotem niniejszej uchwały z przeznaczeniem na lokalizację stacji ładowania dla pojazdów elektrycznych.

Mając na względzie długofalowość inwestycji zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Zauważyć należy, że zwiększenie ilości punktów ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie miasta Miasta Kluczborka.

Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt uchwały przedkładam do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta
Kluczborka

Jarosław Kielar