

Projekt

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie
Gminy Kluczbork**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 10% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LI/735/22 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 października 2022 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Kluczbork.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia.....2022 r.

Zestawienie stawek i wartości czynszu gminnych lokali mieszkalnych z symulacją podwyżki o 10% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.

Tabela

Grupa czynszowa	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m ²	Obecna stawka czynszu 1m ²	Obecna wartość czynszu / 1m-c	Podwyżka czynszu o 10%	Wartość czynszu po podwyżce/ 1m-c
I	Lok. mieszkalny	28	1008,11	5,56	5605,09	6,12	6 165,60
II	Lok. mieszkalny	8	320,76	5,21	1671,16	5,73	1 838,28
III	Lok. mieszkalny	12	585,17	5,06	2960,96	5,57	3 257,06
IV	Lok. mieszkalny	18	797,48	4,9	3907,65	5,39	4 298,42
V	Lok. mieszkalny	34	1764,46	4,73	8345,90	5,20	9 180,49
VI	Lok. mieszkalny	29	1390,31	4,5	6256,40	4,95	6 882,03
VII	Lok. mieszkalny	30	1901,88	4,24	8063,97	4,66	8 870,37
VIII	Lok. mieszkalny	50	2485,42	3,92	9742,85	4,31	10 717,13
IX	Lok. mieszkalny	46	2456,68	3,35	8229,88	3,69	9 052,87
X	Lok. mieszkalny	71	3592,48	3,10	11136,69	3,41	12 250,36
XI	Lok. mieszkalny	51	2265,56	2,87	6502,16	3,16	7 152,37
XII	Lok. mieszkalny	39	1447,20	2,61	3777,19	2,87	4 154,91
XIII	Lok. mieszkalny	34	1313,15	2,45	3217,22	2,70	3 538,94
XIV	Lok. mieszkalny	20	898,28	2,21	1985,20	2,43	2 183,72
XV	Lok. mieszkalny	19	923,86	1,96	1810,77	2,16	1 991,84
Socjal	Lok. mieszkalny	67	2600,82	0,97	2522,80	1,08	2 775,07
	Razem	556	25 751,62	-----	80 130,77	-----	94 309,45
	Przyrost (m-c)	-----	-----	-----	-----	14 178,68	-----
	Średnia wartość czynszu	-----	-----	3,78	-----	4,16	-----
	Przychód roczny	-----	-----	-----	961 569,24	-----	1 131 713,40
	Roczny przyrost	-----	-----	-----	-----	170 144,20	-----

UZASADNIENIE

1. Proponowana podwyżka stawek czynszowych o 10% pozwoli zmniejszyć istniejące dysproporcje pomiędzy ponoszonymi kosztami utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego, a uzyskiwanym przychodem z tytułu opłat czynszowych, zwiększoną obecną inflacją.
2. Skala podwyżki zgodna jest z ustaleniami w zakresie zasad polityki czynszowej określonej Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku Nr IV/43/18 z dnia 20.12.2018 r. (rozdz. IV, pkt 5) w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kluczbork na lata 2019-2023.
3. Procedura opiniowania przez Radę Miejską proponowanej podwyżki zgodna jest z pkt 3 rozdz. IV w/w Uchwały Rady Miejskiej.
4. Uzyskany przychód z tytułu wzrostu opłat czynszowych zwiększy środki finansowe przeznaczone między innymi na remonty budynków mieszkalnych zarządzanych przez MZOK.