

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego o pow. 16,52 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą gruntu położonego w Kluczborku przy ul. Paderewskiego na działce nr 50/6 na ark. m. 6 najemcy przedmiotowego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu - garażu zwrócił się z prośbą o jego nabycie. Lokal objęty jest umową najmu od 15.11.1999r. Zawarta wówczas umowa przewidywała adaptację nieużywanej wiaty śmietnikowej. Najemca poniósł koszty niezbędne do wykonania adaptacji pomieszczenia na garaż, do których należy zaliczyć min. wykonanie dokumentacji budowlanej, uzyskanie pozwoleń, materiały i prace budowlane. Po dokonaniu adaptacji została aneksowana umowa najmu 30 stycznia 2001r.

Zagodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami sprzedaż lokali wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w zakresie przyznania pierwszeństwa w nabyciu ich najemcom.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie nienijszej uchwały jest uzasadnione.