

Projekt

z dnia 15 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kluczborka część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część południowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Granicę obszarów objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

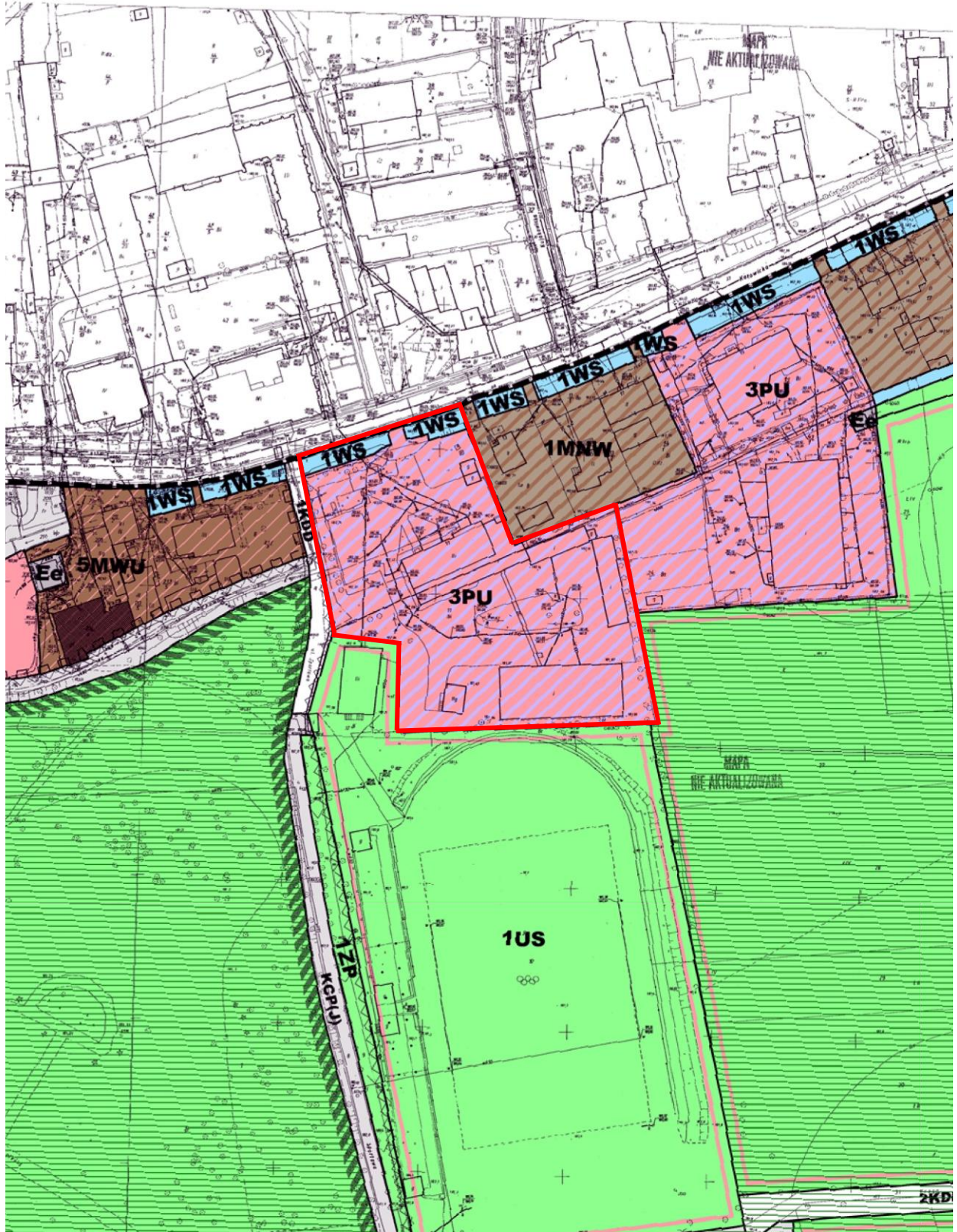
Janusz Kędzia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 30 czerwca 2021 r.



granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

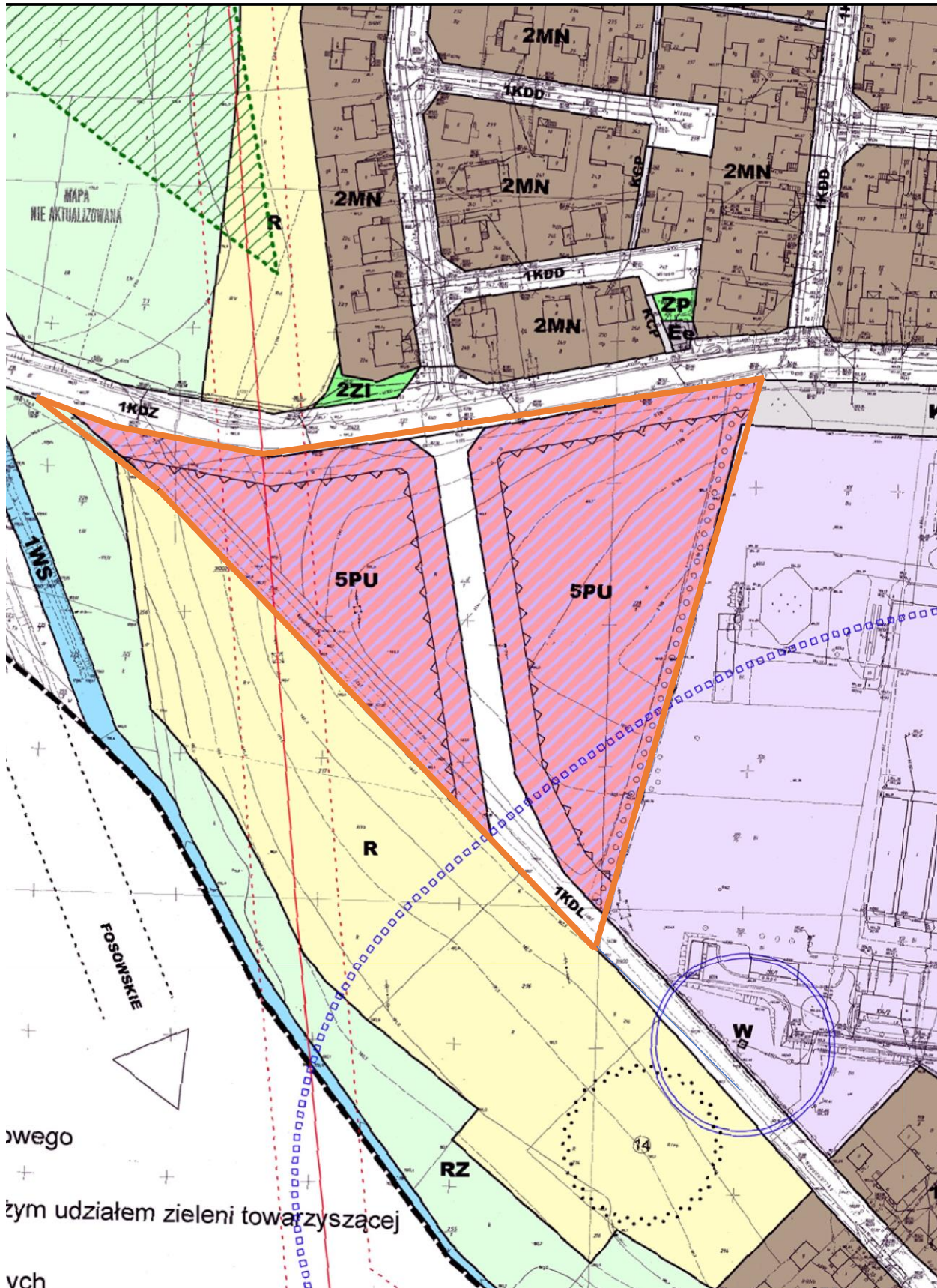
skala 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 30 czerwca 2021 r.

granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:2000



owego

zym udziałem zieleni towarzyszącej

vch

UZASADNIENIE

Tereny dla których proponuje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część południowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami, obejmują obszary położone w Kluczborku przy ul. Fabrycznej i ul. Katowickiej.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie obecnego przeznaczenia terenów (przede wszystkim o symbolu 3PU i 5PU - tereny obiektów produkcyjnych, składowo-magazynowych i usługowych) i stworzenie takich warunków ich zagospodarowania, które pozwolą na realizację i rozwój usług z zakresu handlu. Powyższa zmiana zapewni lepsze wykorzystanie i zagospodarowanie terenów, maksymalnie podniesie walory terenów i wpłynie na polepszenie warunków bytowych mieszkańców m.in. ul. Fabrycznej, ul. Kilińskiego, ul. Katowickiej i ich okolic, które obecnie są ograniczone. Zmiana miejscowego planu w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów.

Działania te zgodne są z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork.

Podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej.

Uważam za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar