

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kluczbork część północna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXII/362/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 2 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna;
- 2) uchwała Nr XXV/395/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/362/20 z dnia 2 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna;
- 3) uchwała Nr XXV/397/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**



## UZASADNIENIE

### w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXV/227/16 z dnia 29 czerwca 2016 r. Do w/w planu zagospodarowania przestrzennego w ostatnim okresie wprowadzono dwie zmiany planu:

- uchwała nr XXXVII/365/17 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 31 maja 2017 r.
- uchwała Nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 15 kwietnia 2020 r.

W roku 2020 Rada Miejska w Kluczborku podjęła trzy uchwały w sprawie zmiany w/w planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała Nr XXII/362/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 2 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna;
- 2) uchwała Nr XXV/395/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/362/20 z dnia 2 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna;
- 3) uchwała Nr XXV/397/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Wnioski zawarte w w/w uchwałach będą rozpatrzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Pod koniec roku 2020 oraz w roku 2021 r. (do dnia dzisiejszego) wpłynęło 8 wniosków indywidualnych o dokonanie zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazano wnioski które są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork.

Wnioski dotyczą następujących zmian:

- 1) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 5MN na teren garaży o symbolu Kg. Wniosek indywidualny dotyczy działki nr 11 ark. mapy 4, położonej przy ul. Ks. Wyszyńskiego,
- 2) zmiana wskaźników zabudowy w związku z planowaną rozbudową budynku na terenie usług publicznych o symbolu 9UP (dawniej teren targowiska). Wniosek indywidualny dotyczy działki nr 48/1 ark. mapy 6, położonej w pobliżu ul. Paderewskiego i ul. Moniuszki,
- 3) zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usług publicznych o symbolu 8UP na teren garaży o symbolu Kg. Wniosek indywidualny dotyczy działki nr 14 ark. mapy 4 położonej przy ul. Ks. Wyszyńskiego,
- 4) zmiana wskaźników zabudowy oraz zmiany wskaźnika ilości miejsc parkingowych lub wprowadzenie możliwości parkowania na terenach sąsiednich, w związku ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową i rozbudową budynku – hotel Stobrawa na mieszkania. Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu 2MWU. Wniosek indywidualny dotyczy działki nr 25/1 ark. mapy 6 położonej przy ul. Mickiewicza,
- 5) zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 na 0,6 w związku z planowaną adaptacją istniejącego podcienia na garaże. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o symbolu 2MWU. Wniosek indywidualny dotyczy działki nr 117 ark. mapy 14 położonej przy ul. Podkowińskiego,
- 6) zmiana analogiczna jak wymieniona w pkt. 5, złożona przez innego wnioskodawcę,
- 7) zmiana analogiczna jak wymieniona w pkt. 5, złożona przez innego wnioskodawcę,
- 8) zmiana przebiegu cieków wodnych o symbolu WS, gwarantująca zachowanie jego ciągłości w celu pełnego wykorzystania terenu usług handlu o symbolu 1UH oraz dopuszczenie miejsc parkingowych wzdłuż ulicy zbiorczej o symbolu 5KDZ lub zmiana charakteru w/w drogi na drogę klasy lokalnej z zachowaniem szerokości pasa drogowego i dopuszczeniem

organizacji miejsc parkingowych w obszarze drogi. Wniosek indywidualny dotyczący działki 117 ark. mapy 14. Na wskazanym terenie planowana jest budowa baru szybkiej obsługi „McDonald´s”.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna będzie stanowił ujednoczenie wyżej wymienionych planów wraz z ich aktualizacją i analizą wniesionych wniosków o zmianę planu.

Układ komunikacyjny przyjęty w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami zasadniczo pozostanie niezmienny.

Ponadto mieszkańcy wskazanego terenu Kluczborka części północnej mają możliwość składania wniosków do planu, w trakcie trwania procedury planistycznej, co może spowodować, iż tak sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna zachowa swoją aktualność przez dłuższy okres czasu.