

Kluczbork, dnia 9.06.2017

selektor



AO. 152.3.2017

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu

Pan

Piotr Pośpiech

Starosta Kluczborski

Pan

Jarosław Kielar

Burmistrz Kluczborka



2017-06-14

Petycja

W związku z podjęciem prac geodezyjnych przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Wrocław na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad polegających na ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych i wyznaczaniu punktów granicznych działek wchodzących w skład naszych nieruchomości zlokalizowanych w Kluczborku ul. Byczyńska od skrzyżowania z ul. Jana Pawła do skrzyżowania z ul. Ossowskiego i ul. Wyszyńskiego id do skrzyżowania z ul. Ligonía graniczących z pasem drogowym drogi krajowej 11 zwracamy się z prośbą o wspólne spotkanie celem omówienia i wyjaśnienia zaistniałej sytuacji, bowiem nie zgadzamy się z ustaleniami nowych granic naszych działek, które to wytyczone granice są niezgodne ze stanem prawnym wynikających z aktów notarialnych i ksiąg wieczystych oraz istniejącym od dziesięcioleci stanem faktycznym.

Proponujemy, by granice działek zostały ustalone zgodnie ze stanem faktycznym tj. linia zabudowy istniejącymi ogrodzeniami odzwierciedlającymi stan pierwotny.

Osiedle domków jednorodzinnych zostało zaprojektowane i zrealizowane w okresie poprzedzającym rok 1940 przy ówczesnej ulicy Kunststrasse (obecnie ul. Byczyńska). Działki wchodzące w skład naszych nieruchomości były wytyczone w jednym czasie, a przynajmniej powinny być objęte jednym projektem podziału (poniemieckie mapy katastralne). Najprawdopodobniej nieruchomości przeszły na własność Skarbu Państwa - Gmina Miejska Kluczbork na podstawie art.2 dekretu z dnia 8.03.46 o majątkach opuszczonych i poniemieckich. Następnie - w okresie powojennym - sprzedawane aktami notarialnym i przekazywane w wieczyste użytkowanie. W latach 80 XX wieku dokonywano zmian gruntowych, które - jak się okazuje - zawierały szereg zapisów niezgodnych ze stanami ksiąg wieczystych, co może oznaczać, że ówcześni urzędnicy przenieśli do wypisu z rejestru gruntów błędne oznaczenia granic działek. Po roku 2000 dokonywano nowych pomiarów geodezyjnych w związku z wytyczeniem przebiegu kanalizacji sanitarnej i nikt nie podnosił, że granice działek są źle wytyczone, wchodzi - jak się twierdzi - w obręb pasa drogowego drogi krajowej nr 11.

Należy stanowczo podkreślić, że granice naszych działek przylegających do granicy pasa drogowego - obecna droga krajowa nr 11 - topograficznie i fizycznie są wydzielone za pomocą ogrodzeń różnego typu. Te ogrodzenia odzwierciedlają dawny stan faktyczny z okresu przedwojennego; nikt z nas - lub naszych poprzedników- wymieniając ogrodzenie na nowe nie zmieniał granicy działki i nie „wysuwał się do przodu” z ogrodzeniem w kierunku pasa drogowego oddzielonego od naszych działek ponad 2 metrowym chodnikiem. Najlepiej linię zabudowy działek w jej pierwotnych granicach odzwierciedlają nieruchomości o numerze domu 84-82 - gdzie jest tzw. mur oporowy, który został wybudowany w czasach budowy naszego osiedla domków jednorodzinnych, a z wytoczonych przez geodetów nowych pomiarów wynika, że ten mur oporowy wychodzi ok. 50 -60 cm w granicę pasa drogowego. Jest oczywistym, że ze względu na parametry konstrukcji tego muru i jego usytuowania, właściciele nieruchomości nie mieli fizycznej możliwości jego przesunięcia w granicę pasa drogowego. Zatem wytycznie nowej granicy działki wchodzącej w skład tej i innych nieruchomości jest niezgodne z stanem faktycznym i prawnym, jest powielaniem błędu wynikającego z nieprawidłowości w wykazach zmian gruntowych niezgodnych z księgami wieczystymi.

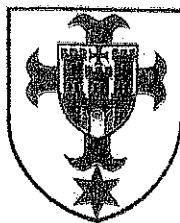
Nie ukrywamy swojego zaskoczenia i oburzenia, że w demokratycznym państwie obywatelskim, państwie prawa, próbuje się teraz zakwestionować istniejące od lat 40 minionego wieku stan faktyczny i prawny w przedmiocie własności nieruchomości gruntowych.

Pragniemy także nadmienić, że Zarząd GDDKiA w Opolu już wcześniej „zaingerował” w nasze prawo własności chronione konstytucyjnie, a mianowicie ustawiając w granicy naszych działek i pasa drogowego po obu stronach ulicy Byczyńskiej znaki C -13 i C -16 (kompilacja znaków: droga dla pieszych i dla rowerów)- bez konsultacji społecznych, nie uwzględniając zasad współzycia społecznego i negatywnych skutków jakie ta zmiana w obrębie pasa drogowego spowodowała w zakresie korzystania z naszych nieruchomości. Postawienie tych znaków drogowych, przy jednoczesnym nieuwzględnieniu szeregowej zabudowy naszych nieruchomości (brak miejsca do wykonywania niektórych manewrów samochodem, parkowania na własnej nieruchomości więcej niż 2 samochody, znacznie utrudniony wyjazd z posesji) skutkuje, że nie możemy pozostawić swoich samochodów przed domem równoległe do osi jezdni , jedną osią samochodu na jezdni, drugą na chodniku, bowiem przyjeżdżają patrole policji, które chcą karać, nas -właściciele nieruchomości - mandatami. Tym samym uniemożliwia się nam pełnoprawne korzystanie z nieruchomości. Nadto -takie praktykowane nas rozwiązanie przez dziesiątki lat przyczyniało się do poprawy bezpieczeństwa na bardzo ruchliwej drodze krajowej 11 (ul. Byczyńska). Po pierwsze- piesi mają zostawione 1,5 m na swobodne poruszanie się chodnikiem, a po wtóre - zmusza to kierowców, zwłaszcza TIR-ów, do zmniejszania prędkości , co ma znaczący wpływ na poprawę bezpieczeństwa drogowego. Nadto pozostawienie kwestionowanych znaków drogowych stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa samych rowerzystów, którzy bardzo często nie zachowują należytej ostrożności (w przeciwieństwie do mieszkańców włączających się do ruchu z terenu swojej nieruchomości) , która jest konieczna przy jeździe rowerem po chodniku (droga dla rowerów) zwłaszcza w miejscach (średnio co 15 m), gdzie znajduje się wyjazd z nieruchomości (wynikający z ponemieckiego układu urbanistycznego osiedla). Natomiast zaparkowanie samochodów na pasie drogowym drogi krajowej nr 11 powoduje paraliż komunikacyjny- z obu kierunków jazdy tworzą się ogromne „korki”.

W naszym przekonaniu dla dobra publicznego, przy uwzględnieniu prawa własności chronionego konstytucyjnie, zasad współzycia społecznego oraz trosce o bezpieczeństwo w ruchu drogowym uważamy, że te znaki drogowe powinny być usunięte.

Załącznik

Lista podpisów właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości
Kluczbork ul. Byczyńska



STAROSTWO POWIATOWE w Kluczborku

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Starostwo Powiatowe, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 1
tel. 77 418-52-18 wew. 139, faks 77 418-65-20
elektroniczna skrzynka podawcza: <http://epuap.gov.pl/wps/portal>
e-mail: geodezja@powiatkluczborski.pl
strona internetowa: www.powiatkluczborski.pl



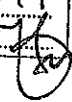
GG-POGiK.6642.646.2017.IS

Kluczbork 05-07-2017r.

URZĄD MIEJSKI
w Kluczborku
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. dnia 06. 07. 2017

Nr rej. 3447/2017

Podpis 

G


W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 9 czerwca 2017 r. informuję, iż przedmiotowe działki zostały wytyczone w okresie międzywojennym, a dokładnie w latach 1924-1925, jak wynika z niemieckich szkiców katastralnych znajdujących się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kluczborku. Stan ten jest widoczny na mapie katastralnej z 1936 roku, który został przeniesiony na mapy ewidencji gruntów z 1963 roku. W roku 1985 była wykonywana przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Opolu praca geodezyjna polegająca na założeniu mapy zasadniczej dla miasta Kluczborka i w ramach tej pracy dokonano również modernizacji ewidencji gruntów w wyniku której, powstały zarysy pomiarowe granic działek na terenie miasta Kluczborka w oparciu o pomiary katastralne sprzed II wojny światowej oraz wykonane po 1945 r. pomiary dla celów prawnych związanych z granicami nieruchomości. Świadczy o tym fakt wykazania na szkicach połowych z 1985 roku kamieni granicznych uwidocznionych na szkicach katastralnych z lat 1924-1925 oraz porównanie miar czołowych pomiędzy pomierzonymi kamieniami granicznymi, w których stwierdzono maksymalne odchyłki nieprzekraczające 0,30 m.

Powyższe dokumenty są podstawą do uznania zarysów pomiarowych granic założonych w roku 1987 jako obowiązujący stan prawny granic nieruchomości. W chwili obecnej Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Wrocław sp. z o.o. wykonuje prace związane ze wznowieniem znaków granicznych pasa drogi krajowej nr 11 na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu. Prace te mają charakter materialno-techniczny, związany z odtworzeniem na podstawie istniejących jednoznacznych danych geodezyjnych położenia punktów i przebiegu linii granicznych. Geodeta dokonujący czynności wznowienia znaków granicznych zobowiązany jest do wzięcia pod uwagę w tych czynnościach istniejących dokumentów geodezyjnych znajdujących się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym stanowiących podstawę wznowienia znaków



STAROSTWO POWIATOWE w Kluczborku

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Starostwo Powiatowe, 46-200 Kluczbork, ul. Katowicka 1
tel. 77 418-52-18 wew. 139, faks 77 418-65-20
elektroniczna skrzynka podawcza: <http://epuap.gov.pl/wps/portal>
e-mail: geodezja@powiatkluczborski.pl
strona internetowa: www.powiatkluczborski.pl



granicznych. Strony, dla których wznowione znaki graniczne, a co za tym idzie wyznaczony przebieg linii granicznych jest niezgodny z obecnym stanem użytkowania gruntu, mogą zwrócić się do właściciela o dokonanie podziału i wydzielenia zajętego gruntu w celu przeniesienia własności, lub wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na użytkowanie gruntu, co w swoim stanowisku zawarła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w piśmie nr O.OP.I-3.05.7.2017.DP.1 z dnia 29.06.2017 r.

STAROSTA

Piotr Pospiech

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
2. Burmistrz Miasta Kluczborka ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork

NO. 452.3.2017

GMINA KLUCZBORK

ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork
NIP 751-165-84-19

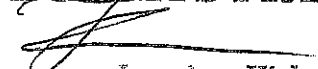
GNP.6852.11.2017.JK

Kluczbork, dnia 12 lipca 2017r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 9.06.2017r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego 12.06.2017r.) dot. czynności wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na terenie drogi krajowej nr 42 przechodzącej przez ul. Byczyńską w Kluczborku, podjętych przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Sp.zo.o. działające na zlecenie GDDKiA w Opolu informuję, że podtrzymuję stanowisko zawarte w piśmie nr GG-POGiK.6642.646.2017.IS z dnia 5.07.2017r. Starostwa Powiatowego w Kluczborku - organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, który jest w posiadaniu dokumentów geodezyjnych będących podstawą do wznowienia znaków granicznych.

Do wiadomości:

BURMISTRZ


mgr inż. Jarosław Kielar