

Kluczbork, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko Wnioskodawcy / Nazwa firmy

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Nr tel.\* .....

.....  
Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K  
o podział nieruchomości na podstawie art. 93 ustawy**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. ) wnoszę o podział nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr ....., arkusz mapy nr ....., dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr ....., zgodnie z (zaznaczyć X w kratce obok):

- ustaleniami planu miejscowego,
- przepisami odrębnymi,
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr..... z dnia.....

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego ..... uprawnienia nr.....

Podział nieruchomości jest wykonywany w celu:

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

*\* Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....  
*Podpis dot. wyrażenia zgody*

Załączniki do wniosku \*\*:

### **Etap I**

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – ( po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu oraz 1 egz. dla geodety do operatu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt własności ziemi (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku dla terenu podlegającego podziałowi\*\*.
6. Rzuty poziome ścian – oddzieleń przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem\*\*.
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków\*\*.
8. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa\*\*.

### **Etap II** (dostarczone w terminie późniejszym).

1. Mapa z projektem podziału – od 5 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym (w zależności od ilości stron postępowania).
2. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

\*\* *niepotrzebne skreślić*



Kluczbork, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko Wnioskodawcy / Nazwa firmy

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Nr tel.\* .....

.....  
Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

### **W N I O S E K** **o podział nieruchomości na podstawie art. 95 ustawy**

Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr ....., arkusz mapy nr ....., dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr KW ....., a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego ..... uprawnienia nr.....

#### **Podział dokonywany jest w celu\*\*:**

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze. Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
3. Wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw *(podać jakich)*.
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych *(podać jakich)*.
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
  - 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
  - 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.
  - 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego).
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm. ) określonych przez właściwego ministra ( *powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego*).

**\*\*** *niepotrzebne skreślić*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

*\* Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....  
*Podpis dot. wyrażenia zgody*

Załączniki do wniosku **\*\***:

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt własności ziemi (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
2. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
3. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem**\*\***.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków**\*\***.
6. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa**\*\***.
7. Mapa z projektem podziału – od 5 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym (w zależności od ilości stron postępowania).
8. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.
9. Pozwolenie na budowę w przypadku celu nr „1”.

**\*\*** *niepotrzebne skreślić*



Kluczbork, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko Wnioskodawcy / Nazwa firmy

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Nr tel.\* .....

.....  
Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K**  
**o podział nieruchomości na podstawie art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ustawy**

Na podstawie art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wnoszę o podział nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ul. ...., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr ....., arkusz mapy nr ....., dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą nr .....

1. Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele (zaznaczyć X we właściwej kratce);

rolne     leśne

2. Wymieniona nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, a wykorzystywana jest na cele (zaznaczyć X we właściwej kratce);

rolne     leśne

Podział dokonywany jest w celu (zaznaczyć X we właściwej kratce):

wydzielenia działki nr..... o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki .....

regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oznaczonymi numerami działek .....

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego ..... uprawnienia nr.....

.....  
Podpis wnioskodawcy

\* Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.

.....  
Podpis dot. wyrażenia zgody

Załączniki do wniosku \*\*;

### **Etap I**

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – ( po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu oraz 1 egz. dla geodety do operatu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej lub akt własności ziemi (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
2. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
3. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków\*\*
5. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa\*\*

### **Etap II (dostarczone w terminie późniejszym).**

1. Mapa z projektem podziału – od 5 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym (w zależności od ilości stron postępowania).
2. Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości.

\*\* *niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE**  
**przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem**

Ja/My niżej podpisany(a)<sup>1)</sup>.....  
*(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowane do złożenia oświadczenia)*

zamieszkały(a) .....  
*(adres)*

po zapoznaniu się z art. 97 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) **oświadczam(y), że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nr** .....  
.....prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kluczborku dla nieruchomości oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem / numerami działki(ek)<sup>2)</sup>.....arkusz mapy ..... o powierzchni....., położonej / położonych<sup>2)</sup> w miejscowości ....., przy ul. ...., wskazujący tytuł prawny dotyczący nieruchomości objętej wnioskiem o dokonanie jej podziału jest następujący:

własność<sup>4)</sup> .....

użytkowanie wieczyste<sup>4)</sup> .....

podstawa nabycia .....

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia<sup>3)</sup>.....

*(informacje szczegółowe dot. pełnomocnictwa)*

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o aktualnym stanie prawnym nieruchomości- w załączeniu.

**„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**

Kluczbork, dnia .....  
*(data)*

.....  
.....  
.....  
.....  
*(podpisy)*

<sup>1)</sup> W przypadku gdy tytułem prawnym do nieruchomości dysponuje więcej niż jedna osoba, oświadczenia winni złożyć wszyscy, którzy takim tytułem dysponują.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania.

<sup>4)</sup> Proszę podać imiona i nazwiska



<p align="center"><b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w związku z podziałem nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b></p>	
<p><b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</b></p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; <a href="mailto:um@kluczbork.pl">um@kluczbork.pl</a></p>
<p><b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b></p>	<p>Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail <a href="mailto:rodo@kluczbork.pl">rodo@kluczbork.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p>
<p><b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b></p>	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie podziału nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
<p><b>ODBIORCY DANYCH</b></p>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne oraz podmioty występujące w postępowaniu w charakterze biegłego (geodety) na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.</p>
<p><b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</p>
<p><b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b></p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;</li> <li>• prawo do sprostowania (poprawiania) danych;</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych;</li> <li>• prawo do usunięcia danych;</li> <li>• prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem</li> <li>• prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.</li> </ul>
<p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p>	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
<p><b>INFORMACJA O PROFILOWANIU</b></p>	<p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>