

## KARTA USŁUGI

w sprawie: opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej



**Urząd Miejski w Kluczborku**

ul. Katowicka 1, 46-200

tel. 77 418 14 81 (centrala)

fax. 77 418 22 30

[www.kluczbork.eu](http://www.kluczbork.eu)

**GNP.0143.11.2020.KO**

**Opracowała:**

**Katarzyna Orzechowicz**

**047.12.2020r.**

data

podpis

**Zatwierdziła:**

**Joanna Kowalik**

**07.12.2020r.**

data

podpis

### WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 140

tel. wew. 257

### INFORMACJE:

#### I ETAP – postępowanie wszczyna się z urzędu :

- 1) zawiadomienie strony o wszczęciu postępowania
- 2) wniosek strony o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty - załącznik 1.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pok.133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową

#### II ETAP – sporządzenie operatu szacunkowego i wydanie decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej:

- 1) zaproszenie do zapoznania się z operatem szacunkowym, możliwość złożenia uwag do operatu szacunkowego,
- 2) wydanie decyzji o opłacie adiacenckiej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

### OPLATY:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm. )

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- 1) zgodnie z art.145 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie trzech lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.
- 2) postępowanie rozpoczyna się wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zaliczenia przy ustaleniu opłaty adiacenckiej wniesionych przez stronę świadczeń pieniężnych wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, następnie zostaje wydana decyzja o ustaleniu opłaty.
- 3) termin wydania decyzji około 3 miesięcy od daty wszczęcia postępowania.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kluczborka.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

**PODSTAWA PRAWNA:**

- 1) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 3) uchwała Nr LII/675/10 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

**WZÓR WNIOSKU:**

w załączeniu

**UWAGI DODATKOWE:**

Jeżeli w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość nieruchomości Burmistrz Miasta w drodze decyzji administracyjnej może ustalić opłatę adiacencką Rada Miejska w Kluczborku ustaliła wartość stawki procentowej w wysokości 50% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, lub budową drogi. Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się na dzień, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo na dzień stworzenia warunków do korzystania

z wybudowanej drogi. Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń pieniężnych wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Opłata adiacencka zgodnie z art. 147 ustawy może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Gminy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

**Wersja:2****07.12.2020 r.****KO**

Kluczbork, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....  
Adres do korespondencji

.....  
Nr tel.\* .....

.....  
Adres e-mail\* .....

**Burmistrz Miasta Kluczborka  
ul. Katowicka 1  
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K**  
**o rozłożenie opłaty adiacenckiej na raty**

Dotyczy: znak sprawy .....

Adres nieruchomości: .....

Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami proszę o rozłożenie ustalonej opłaty adiacenckiej na ..... rat rocznych.

Zobowiązuję się do ustanowienia hipoteki jako zabezpieczenia spłaty należności.

Jednocześnie informuję, że prowadzę / nie prowadzę\*\* działalności gospodarczej na nieruchomości, dla której ma być ustalona opłata adiacencka.

\*\* *niepotrzebne skreślić*

.....  
*Podpis wnioskodawcy*

\* *Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....  
*Podpis dot. wyrażenia zgody*

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  
w związku z rozłożeniem opłaty adiacenckiej na raty  
– na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

<p><b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</b></p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; <a href="mailto:um@kluczbork.pl">um@kluczbork.pl</a></p>
<p><b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b></p>	<p>Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail <a href="mailto:rodo@kluczbork.pl">rodo@kluczbork.pl</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p>
<p><b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b></p>	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie rozłożenia opłaty adiacenckiej na raty, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Uchwały Nr LII/675/10 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 1 września 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
<p><b>ODBIORCY DANYCH</b></p>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne oraz podmioty występujące w postępowaniu w charakterze biegłego na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.</p>
<p><b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b></p>	<p>Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</p>
<p><b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b></p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;</li> <li>• prawo do sprostowania (poprawiania) danych;</li> <li>• prawo do ograniczenia przetwarzania danych;</li> <li>• prawo do usunięcia danych;</li> <li>• prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem</li> <li>• prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.</li> </ul>
<p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p>	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
<p><b>INFORMACJA O PROFILOWANIU</b></p>	<p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>