

KARTA USŁUGI

w sprawie: przesunięcie terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości

	Urząd Miejski w Kluczborku ul. Katowicka 1, 46-200 tel. 77 418 14 81 (centrala) fax. 77 418 22 30 www.kluczbork.eu	GNP.0143.9.2020.KO
		Opracowała: Katarzyna Orzechowicz 07.12.2020r. data podpis
		Zatwierdziła: Joanna Kowalik 07.12.2020r. data podpis

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Pokój 140
tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP – złożenie wniosku o przesunięcie terminu płatności opłaty rocznej wraz z uzasadnieniem (załącznik nr 1):

Załączniki do wniosku - do wniosku należy dołączyć dokumenty z których wynika wysokość dochodu brutto w roku poprzedzającym rok, za który ma być przesunięty termin płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości . Przesunięcie terminu płatności podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną. W przypadku ubiegania się o ulgę w ramach pomocy de minimis Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - rozporządzenie KE nr 1407/ 2013 (obowiązuje od dnia 15.11.2014 r.). Do formularza należy dołączyć wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informację dot. sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133
- 2) pokój 140
- 3) drogą pocztową

II ETAP – wyrażenie zgody przez Burmistrza Miasta Kluczborka

- 1) na wniosek użytkownika wieczystego Burmistrz Miasta Kluczborka może ustalić inny niż określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami termin płatności opłaty rocznej.
- 2) zawiadomienie o nowym terminie zapłaty opłaty za użytkowanie wieczyste(odbiór osobisty lub na wskazany adres).

OPLATY:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie określony przepisami prawa- około miesiąca od złożenia kompletu dokumentów.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

PODSTAWA PRAWNA:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),
- 2) Uchwała Nr LIII/718/10 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny.

WZÓR WNIOSKU:

w załączeniu

UWAGI DODATKOWE:

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu zgodnie z art. 71 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami winny być wnoszone w terminie do 31 marca każdego roku. W przypadku gdy użytkownik wieczysty złoży stosowny wniosek, nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności, Burmistrz Miasta Kluczborka może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wniosek powinien zawierać możliwie najbardziej szczegółowy opis zaistniałych okoliczności, które uzasadniają przesunięcie terminu płatności.

Wersja:2

07.12.2020 r.

KO

Kluczbork, dnia

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

.....
Adres do korespondencji

Nr tel.*

Adres e-mail*

**Burmistrz Miasta Kluczborka
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork**

**W N I O S E K
o przesunięciu terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Proszę o przesunięcie do dnia terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Kluczbork, położonego w przy ul..... ozn. jako działka/działki nr w związku z:

.....
Podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- 1) Dokumenty z których wynika wysokość dochodu brutto w roku poprzedzającym rok, za który ma być przesunięty termin płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości (oświadczenie majątkowe).
- 2) Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - rozporządzenie KE nr 1407/ 2013 (obowiązuje od dnia 15.11.2014 r) – składa przedsiębiorca.

* *Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....
Podpis dot. wyrażenia zgody

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
w związku z przesunięciem terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie
wieczyste nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

<p>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; um@kluczbork.pl</p>
<p>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</p>	<p>Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail rodo@kluczbork.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p>
<p>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</p>	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie przesunięcia terminu płatności opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr LIII/718/10 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
<p>ODBIORCY DANYCH</p>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.</p>
<p>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</p>	<p>Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</p>
<p>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii; • prawo do sprostowania (poprawiania) danych; • prawo do ograniczenia przetwarzania danych; • prawo do usunięcia danych; • prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem • prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.
<p>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</p>	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
<p>INFORMACJA O PROFILOWANIU</p>	<p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>