

KARTA USŁUGI

w sprawie: przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami



Urząd Miejski w Kluczborku

ul. Katowicka 1, 46-200

Kluczbork

tel. 77 418 14 81 (centrala)

fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.7.2020.KO

Opracowała:

Katarzyna Orzechowicz

07.12.2020r.

data

podpis

Zatwierdziła:

Joanna Kowalik

07.12.2020r.

data

podpis

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 140

tel. wew. 257

INFORMACJE:

I ETAP - złożenie wniosku o przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (załącznik nr 1)

Załącznik do wniosku - uchwała właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

Miejsce składania wniosku:

- 1) punkt kancelaryjny - pokój 133,
- 2) pokój 140,
- 3) drogą pocztową

II ETAP – wyznaczenie nieruchomości do sprzedaży :

- 1) po wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży przez Burmistrza, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego, a następnie sporządzany i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetagowym,
- 2) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
- 3) protokół z rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

OPLATY:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Termin nie jest określony przepisami prawa.

Termin załatwienia sprawy uzależniony jest od ilości spraw, stanu prawnego nieruchomości oraz konieczności wykonania prac geodezyjnych.

TRYB ODWOŁAWCZY:		
Nie przysługuje.		
PODSTAWA PRAWNA:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). 2) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.). 3) Uchwała Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w latach 20016-2020 od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. 		
WZÓR WNIOSKU:		
w załączeniu		
UWAGI DODATKOWE:		
<ol style="list-style-type: none"> 1) Jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego. Przeniesienie własności nieruchomości, może nastąpić po rozpatrzeniu przez właściwe organy wniosków poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców o przywrócenie własności tej nieruchomości. 2) Roszczenie, o którym mowa powyżej, nie przysługuje, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> 1) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 2) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, lub graniczy z tymi nieruchomościami; 3) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej. 3) W przypadku wyznaczenia nieruchomości do zbycia, nabywca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy notarialnej do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku nabycia własności nieruchomości lub uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto do ceny sprzedaży zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z Uchwałą Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2016 r. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów geodezyjnych, operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat związanych z jego zawarciem. 		
Wersja:3	07.12.2020 r.	KO

Kluczbork, dnia

.....
Imię i nazwisko / Nazwa firmy

.....
Adres

Nr tel.*

Adres e-mail*

**Burmistrz Miasta Kluczborka
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork**

W N I O S E K
o przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami proszę o przeniesienie własności / oddanie w użytkowanie wieczyste** nieruchomości przyległej, niezabudowanej / zabudowanej**, stanowiącej własność Gminy Kluczbork, położonej w przy ul. oznaczonej jako działka nr..... o powierzchni m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr

W załączeniu przekazuję podpisaną przez wszystkich właścicieli lokali z głosem „za” uchwałę nr z dnia Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z załącznikiem graficznym, celem wszczęcia procedury, o której mowa w tej uchwale.

** *niepotrzebne skreślić*

.....
*Podpis wnioskodawcy -
Członka Zarządu wspólnoty lub
Zarządcy nieruchomości wspólnej*

* *Wyrażam dodatkowo zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dotyczących numeru telefonu kontaktowego i/lub adresu e-mail zawartego we wniosku w celu umożliwienia szybkiego kontaktu przez Urząd Miejski w Kluczborku z siedzibą przy ul. Katowickiej 1, 46-200 Kluczbork. Wiem, że podanie tych danych jest dobrowolne, a podstawą ich przetwarzania jest moja zgoda, którą mogę wycofać w dowolnym momencie.*

.....
Podpis dot. wyrażenia zgody

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
w związku z przeniesieniem własności lub oddaniem w użytkowanie wieczyste
nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

<p>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH</p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; um@kluczbork.pl</p>
<p>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</p>	<p>Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail rodo@kluczbork.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.</p>
<p>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</p>	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora oraz podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz zawarcia umowy na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o własności lokali Uchwały Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty w latach 20016-2020 od ceny nieruchomości zbywanej w wyniku uwzględnienia roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
<p>ODBIORCY DANYCH</p>	<p>Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne oraz podmioty występujące w postępowaniu w charakterze biegłego na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.</p>
<p>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</p>	<p>Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.</p>
<p>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</p>	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii; • prawo do sprostowania (poprawiania) danych; • prawo do ograniczenia przetwarzania danych; • prawo do usunięcia danych; • prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem • prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.
<p>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</p>	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
<p>INFORMACJA O PROFILOWANIU</p>	<p>Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.</p>