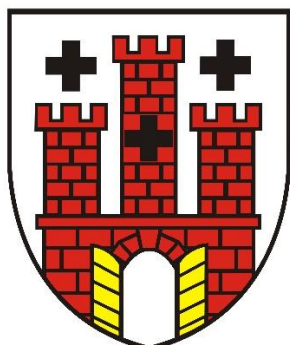


KARTA USŁUGI
w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych



Urząd Miejski w Kluczborku
ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork
tel. 77 418 14 81 do - 85 (centrala)
fax. 77 418 22 30

www.kluczbork.eu

GNP.0143.3.2020.KO

Opracowała:
Katarzyna Orzechowicz
07.12.2020r.

data podpis

Zatwierdziła:
Joanna Kowalik
07.12.2020r.

data podpis

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY :

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Pokój 141

tel. bezpośredni : 77 418 27 85

INFORMACJE:

I ETAP - złożenie wniosku o sprzedaż nieruchomości lub jej części w drodze przetargowej (załącznik nr 1)

Załącznik do wniosku - mapa z naniesioną propozycją nabycia nieruchomości.

Miejsce składania wniosku:

- 1) Punkt kancelaryjny - pok. 133,
- 2) Pokój 141,
- 3) Drogą pocztową.

II ETAP – wyznaczenie nieruchomości do sprzedaży:

- 1) po wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży przez Burmistrza, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego , a następnie sporządzany i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonego przetargu,
- 2) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
- 3) przygotowanie ogłoszenia o przetargu i podanie do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,

4) protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
OPLATY:
Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.
TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:
Termin nie jest określony przepisami prawa.
TRYB ODWOŁAWCZY:
Nie przysługuje.
PODSTAWA PRAWNA:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.) 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.). 3) Uchwała Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami. 4) Zarządzenie Nr AO.0050.63.2015 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.
WZÓR WNIOSKU:
w załączeniu
UWAGI DODATKOWE:
<p>Osoby, które złożyły wniosek o nabycie własności nieruchomości komunalnych w drodze przetargowej powiadamiane są o terminie i miejscu przetargu na daną nieruchomość.</p> <p>Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Po rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Kluczborka wniosku i przeznaczeniu danej nieruchomości lub jej części do zbycia w trybie przetargu, zlecane jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego. Po jego otrzymaniu sporządzony jest i podawany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonego przetargu. Wykaz ten wywieszany jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłaszana jest w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje</p>

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Następnie przygotowywane jest ogłoszenie o przetargu na daną nieruchomość. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie:

- co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 euro i niższa niż 100 000 euro – w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazująca się nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej,
- co najmniej dwukrotnie, gdy cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10 000 000 euro – w prasie codziennej ogólnokrajowej, przy czym pierwszy wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, a drugi zamieszcza się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także w internecie, pod adresem www.kluczbork.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Kluczborku, pod adresem www.bip.kluczbork.eu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wersja:3

07.12.2020r.

KO

Kluczbork dnia

.....
imię i nazwisko lub nazwa firmy/spółki

.....
adres

.....
NIP / PESEL

.....
nr telefonu

Burmistrz Miasta Kluczborka
ul. Katowicka 1
46-200 Kluczbork

Zwracam(y) się z prośbą o sprzedaż na własność gruntu stanowiącego własność Gminy Kluczbork, położonego w..... przy ul., oznaczonego jako działka nr na ark. m.

.....
podpis

Załączniki:

- mapka z naniesioną propozycją nabycia nieruchomości.

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
w związku ze sprzedażą nieruchomości gruntowych – na podstawie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Kluczborka, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, nr tel. 77 418 14 81, adres e-mail; um@kluczbork.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator – Burmistrz Miasta Kluczborka wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail rodo@kluczbork.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	<p>Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora oraz podjęcie działań przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz zawarcia umowy na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr IV/29/2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi ze zmianami.</p> <p>Dane osobowe w zakresie Pani/Pana numeru telefonu i/lub adresu e-mail przetwarzane będą na podstawie Pani/Pana zgody – art.6 ust.1 lit. a RODO.</p>
ODBIORCY DANYCH	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	<p>W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii; • prawo do sprostowania (poprawiania) danych; • prawo do ograniczenia przetwarzania danych; • prawo do usunięcia danych; • prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych pozyskanych na podstawie art.6 ust.1 lit a RODO, przy czym jej wycofanie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem • prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) – w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie z prawem.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	<p>Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.</p> <p>Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne.</p>
INFORMACJA O PROFILOWANIU	Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

